

Seregno, 30 novembre 2011

A TUTTI I CLIENTI  
Loro sedi

OGGETTO: **Monitoraggio beni concessi ai soci.**  
**Circolare informativa nr. 7/2011**

Come anticipato nella circolare n. 6 del 3.10.2011 (*punto 4. beni aziendali*), per l'impresa che, nell'anno 2011, ha concesso in godimento i beni<sup>1</sup> aziendali ai propri soci o loro familiari, è stato introdotto l'obbligo di comunicare all'Agenzia delle Entrate i dati relativi ai beni concessi in godimento.

La comunicazione, da trasmettere all'Agenzia delle Entrate **entro il 31 marzo 2012**, deve inoltre evidenziare, da parte delle sole società, i finanziamenti e i versamenti effettuati dai soci nel 2011, oppure in anni precedenti ed ancora esistenti in tale anno.

Non vanno indicati i beni concessi in godimento (diversi da auto e altri veicoli, unità da diporto, aerei e immobili), di valore complessivo non superiore a 3 mila euro.

Vista l'importanza dell'argomento trattato, si ritiene necessario ribadire che:

1. la società o l'impresa non potrà dedurre i costi dei beni concessi in godimento a soci o familiari dell'imprenditore, qualora il corrispettivo annuo è inferiore al valore di mercato del diritto di godimento;
2. per l'omissione della comunicazione, ovvero per la trasmissione della stessa con dati incompleti o non veritieri, è dovuta, in solido, una sanzione amministrativa pari al 30% della differenza tra il valore di mercato del diritto di godimento e il corrispettivo annuo corrisposto all'impresa dagli utilizzatori dei propri beni.
3. dall'anno 2012, la differenza tra il valore di mercato e il corrispettivo annuo per la concessione in godimento dei beni dell'impresa, costituisce reddito per i soci o i familiari che utilizzano tali beni a titolo gratuito o comunque pagando un corrispettivo inferiore a quello determinato sulla base del valore di mercato.

Al fine di poter compilare correttamente la predetta comunicazione, le SS.LL. sono pregate di trasmettere a questo studio, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del 31/03/2012, l'allegato prospetto degli eventuali beni concessi in godimento.

A disposizione per ogni ulteriore chiarimento o precisazione, porgo distinti saluti.

Dott.ssa Giansiracusa Giuseppina

<sup>1</sup> Auto, immobili, natanti, aerei, ecc.